

## Abitativo - Appartamento , Roma > Balduina

Via Pompeo Trogo, 28 - 00136 Roma (RM)

Codice Incarico:

Prezzo: € 415.000,00

**Agente**

**Email**

**Telefono**

**Sede**

**Indirizzo**

### DESCRIZIONE

<b>Indirizzo</b>	<a href="#">Via Pompeo Trogo, 28 - 00136 Roma (RM)</a>
<b>Agenzia</b>	Acropoli S.r.l.
<b>Area</b>	Roma > Balduina
<b>Anno costruzione</b>	1970
<b>Condizioni immobile</b>	Discrete
<b>Stato</b>	Libero-Vuoto
<b>Piani palazzina</b>	6
<b>Ascensore</b>	si
<b>Spese condominio</b>	450.00
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Composizione</b>	INGRESSO, SALONE, 3 CAMERE, CUCINA, RIPOSTIGLIO, BALCONE (14 MQ COMM.), CANTINA
<b>Mq. coperti comm.</b>	120
<b>Mq. scoperti comm.</b>	14

**Tipologia** Abitativo - Appartamento

**Prezzo  
Vendita** € 415.000,00

**Classe  
Energetica** G

**Annuncio**

Rif. 2459/R PER INFORMAZIONI E APPUNTAMENTI 338/2352178 (Ufficio di Roma) Roma Balduina, via Pompeo Trogo All'interno di un elegante palazzo anni '70, dotato di servizio portineria full time, proponiamo in vendita appartamento sito al terzo piano di complessivi 120 mq con un terrazzo di 14 mq. L'immobile nella sua attuale conformazione è composto da: ampio e comodo ingresso, salone, cucina, ampio bagno, tre camere, ampio ripostiglio e una comoda cantina di 6 mq. Salone e cucina affacciano sul terrazzo e godono di una piacevolissima esposizione. E' possibile modificare agevolmente le tramezzature per modernizzare l'abitazione e recuperare notevoli spazi da anettere alla zona giorno, ricavando inoltre, un secondo bagno. Il condominio possiede due negozi (messi a reddito) ed un appartamento (in uso al portiere) che contribuisco ad abbattere il costo del servizio di portineria. Infine, risultano di proprietà condominiale ed indivisi, assegnati a rotazione su richiesta annuale, n° 9 comodi box auto. Libero da subito. Rif. 2459/R PER INFORMAZIONI E APPUNTAMENTI 338/2352178 (Ufficio di Roma)

## Immagini









servizi immobiliari

**CROPOLI**