Abitativo - Appartamento , Trevignano Romano > Adiacente lago

Via della Rena , 51 - 00069 Trevignano Romano (Roma)

Codice Incarico:

Prezzo: € 395.000,00

Agente	
Email	
Telefono	
Sede	
Indirizzo	

DESCRIZIONE

Indirizzo	Via della Rena , 51 - 00069 Trevignano Romano (Roma)
Agenzia	Acropoli S.r.l.
Area	Trevignano Romano > Adiacente lago
Anno costruzione	
Condizioni immobile	Ottime
Stato	Libero-Proprietario
Piano	Rialzato
Ascensore	no
Spese condominio	
Riscaldamento	Autonomo
Composizione	2 INGRESSI, SALONE DOPPIO, SOGGIORNO, 2 CAMERE, CAMERETTA, CUCINA, DOPPI SERVIZI, TERRAZZO, GIARDINO / CORTE (100 MQ COMM.), CANTINA
Mq. coperti comm.	120

Mq. scoperti comm.	350
Tipologia	Abitativo - Appartamento
Prezzo Vendita	€ 395.000,00
Classe Energetica	E
Annuncio	Lungo la passeggiata di via della Rena, vendesi immobile unico nel suo genere, posto al piano rialzato su un unico livello con spazio esterno di circa 350 mq, di cui 100 mq circa sono di giardino. La proprietà è dotata di doppio ingresso; entrando troviamo una splendida piscina che valorizza la totalità del complesso. L’immobile è composto da un salone doppio con ampie vetrate che affacciano sul lago, cucina a vista con ampia isola e ampio bagno con doccia. La zona notte, ben separata dal resto, è composta da due camere matrimoniali, una cameretta ed un altro bagno con doccia. Attraverso un portone blindato accediamo ad un’ampia cantina dove si trova l'impianto di riscaldamento a pellet. L'immobile è rifinito con vetrate dotate di scuri scorrevoli interni e zanzariere L’esterno oltre ad essere una terrazza naturale sul lago, ha una piscina con impianto a sale e riscaldata, gazebo coperto di circa 30 mq ed uno spazio dedicato a giardino. Disponibile a parte un posto auto. "Le descrizioni degli ambienti presenti nell'annuncio potrebbero contenere imprecisioni o la libera interpretazione di chi compila il form di pubblicazione per la pubblicità di vendita. Per tale aspetto le fotografie dell'immobile e la descrizione dettagliata degli ambienti, presentate su questo sito, non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale, in quanto sono solo rappresentative. Per le destinazioni d'uso dei piani e degli ambienti si rimanda alle documentazioni amministrative inerenti l'immobile e visionabili presso i nostri uffici. ".